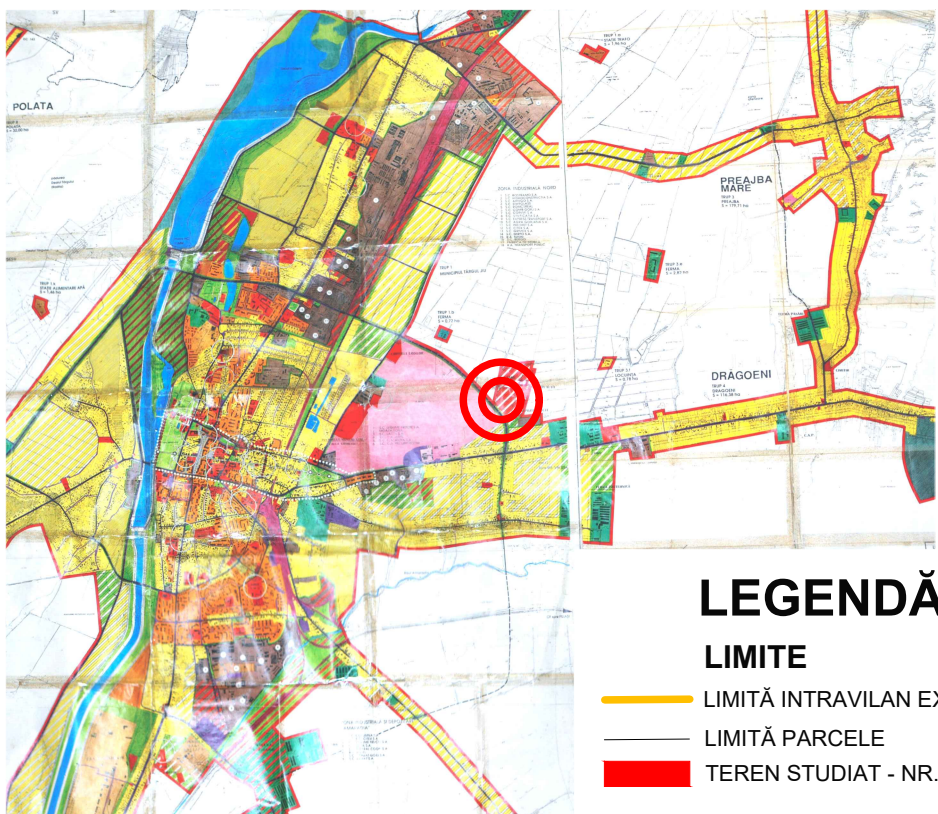




LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196

ZONIFICARE

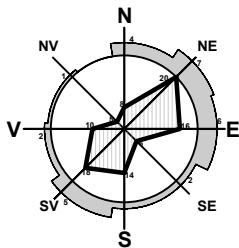
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

S.C. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.:	38/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	1
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN
SITUAȚIA EXISTENTĂ

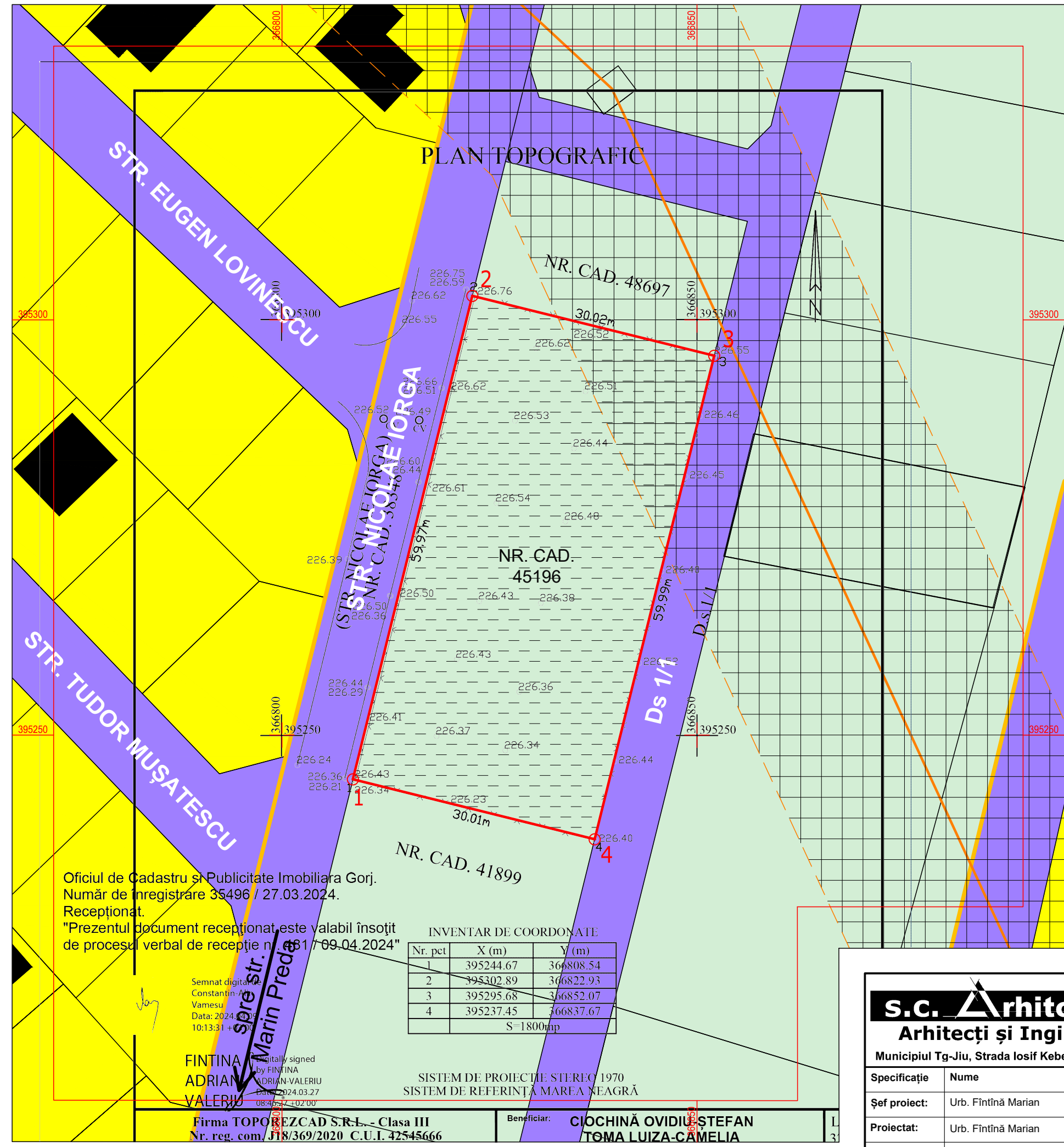
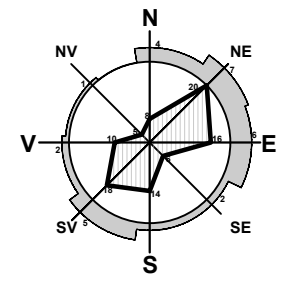
2

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- NEPRODUCTIV
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- LEA 110kV - EXISTENT
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (35m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 481 / 09.04.2024"

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67

S = 1800mp

Semnat digital de
Constantin Adrian Vălcuș
Data: 2024.03.27
10:13:31 +0200

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA CAMELIA

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.:	38/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșă:	2
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE

- ## ZONIFICARE

- ## CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

CONSTRUCȚII

- ## RETRAGERI

- ## REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- ## INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	10.0	13.0	35	1.05	5.0m - aliniament 2.0m - posterior

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1800	100	1800	100
Teren intravilan	0	0	1800	100
Teren extravilan	1800	100	0	0
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	1800	100
Construcții	0	0	630	35
TOTAL	1800	100	1800	100
Spații verzi	0	0	180	10

S.C. Arhitecti si Ingineri asociati

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		07.202

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN
-------------	---

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

titlu proiect:	fa
----------------	----

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

titlu planșă:	P
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	

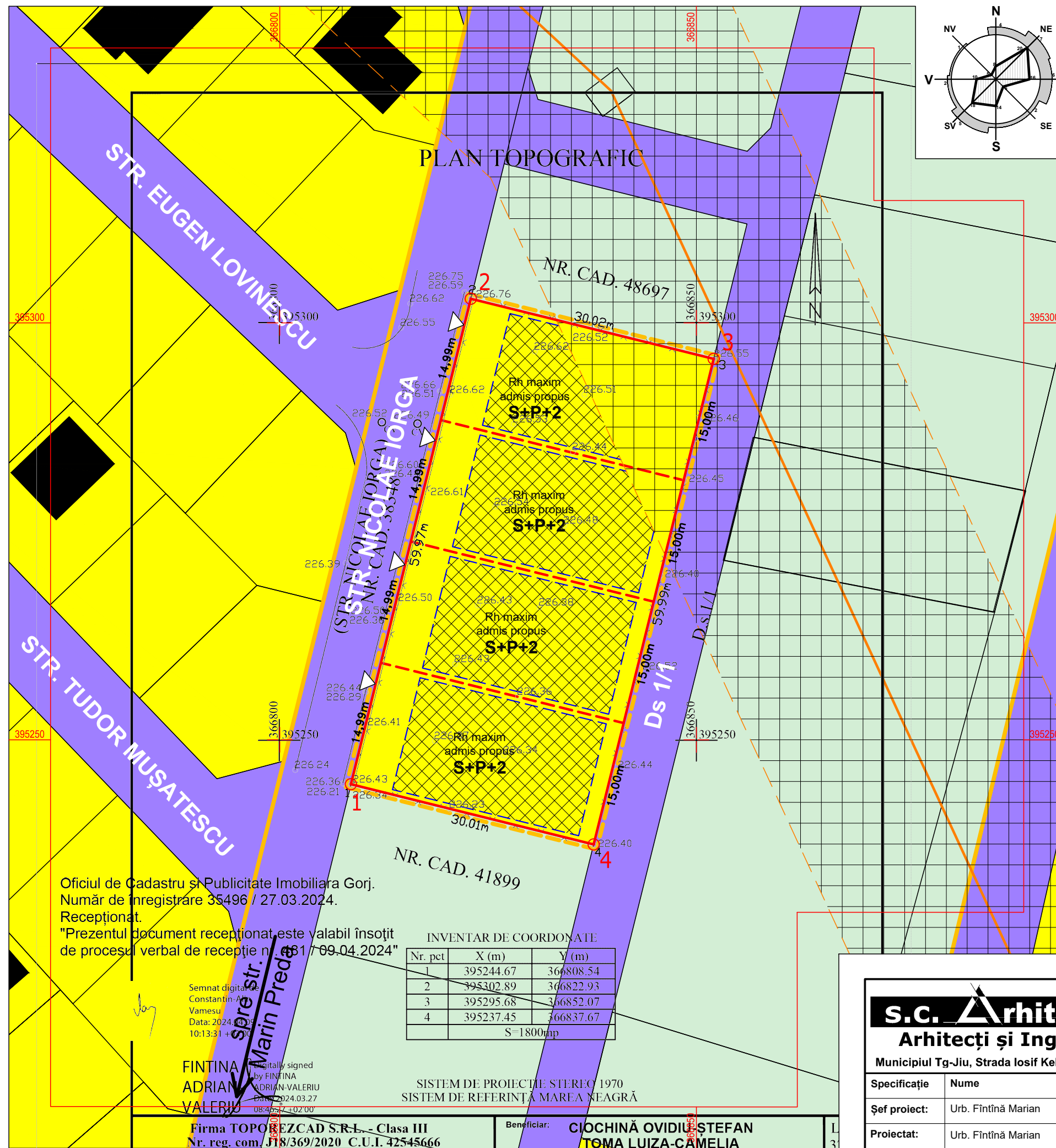
38/2024

za:

P.U.Z.

lanşa:

3



4

blanșa:

4

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

☐ TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Suprafață studiată = 1800 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 481 / 09-04.2024"

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67
S=1800mp		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Semnata digital de
Constantin-Alin
Vamesu
Data: 2024.04.09
10:13:31 +0000

FINTINA Digitally signed
ADRIAN by FINTINA
VALERIU ADRIAN-VALERIU
Date: 2024.03.27
08:46:27 +02'00'

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA-CAMELIA

S.C. Arhitecti si Inginieri asociati

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN
-------------	---

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

titlu proiect:	fa
ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	

titlu planșă:

**PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

pr. nr.:
38/2024

P.U.Z.

planşa:

5

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

LIMITE

- ## CIRCULAȚII

- ## CONSTRUCTII

- ALTELE**

- RETELE TEHNICO-EDILITARE

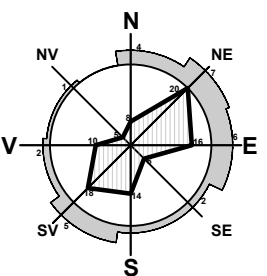
- NOTĂ:

Amplasarea și dimensionarea clădirii, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se va respecta un minim de 10% de spațiu verde calculat individual pentru fiecare teren.

Se va amenaja câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale, conform art 5.11.1 din R.G.U., exclusiv pe terenurile studiate.

Suprafață studiată = 1800 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 35496 / 27.03.2024.

Receptionat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 481 / 09.04.2024"

Semnata digitala de
Constantin-Alin
Vamesu
Data: 2024.04.09
10:13:31 +EET00

Digitally signed
by FINTINA
ADRIAN-VALERIU
Date: 2024.03.27
08:46:47 +02'00'

Firma TOPOBEZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

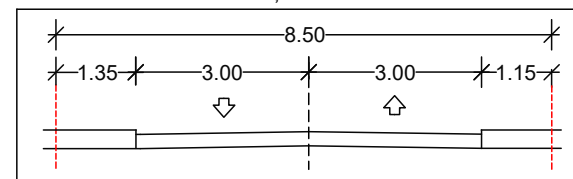
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67
S=1800mm		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINTA MARE NEAGRĂ

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIUȘ ȘTEFAN
TOMA LUIZA-CAMELIA

PROFIL STRADĂ ACCES, SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PLAN TOPOGRAPHIC

NR. CAD. 48697

R. CAD. 41899

S.C. Arhitecti si Ingineri asociati

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:500
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data: 07.2024
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN
-------------	---

pr. nr.:
38/2024

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

titlu proiect:	f
----------------	---

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**

P.U.Z.

	titlu plansă:
--	---------------

	plansa:
--	---------

ILUSTRARE URBANISTICĂ

planşa:

6